

TE KOOP

€ 359.000 K.K.



Bekkerweg 52

6417 BW Heerlen

Inleiding

Op loopafstand van centrum Heerlen gelegen geheel verhuurd, gestoffeerd en deels gemeubileerd beleggingspand met in totaal 9 studentenkamers van 14 tot 30 m². Dit studentenhuis is per verdieping voorzien van een keuken, douche en toilet. Er is een handige achteringang voor de fietsen, een klein dakterras op de eerste etage en een beklinterd terras op de begane grond.

Ligging en indeling

Entree: Hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.
Gezamenlijke keuken met toegang tot het beklinkerde terras, doucheruimte en 2 kamers.

Kamer 1: 23 m² met wastafel.

Kamer 2: 28 m² met wastafel en openslaande deuren naar het terras.

Eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2de verdieping met doucheruimte, toiletruimte, keuken met dakterras en 3 kamers.

Kamer 3: 8 m²

Kamer 4: 21 m² met wastafel.

Kamer 5: 30 m² met wastafel.

Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met doucheruimte, toiletruimte, keuken en 4 kamers.

Kamer 6: 15 m²

Kamer 7: 14 m²

Kamer 8: 16 m²

Kamer 9: 14 m²

Overige verdiepingen

De kelder met opstelplaats c.v. ketel is in gebruik bij de verhuurder.

Balkon

Klein dakterras op de eerste etage.

Tuin

Geheel betegelde achtertuin met zijuitgang.

Bijzonderheden

- Alle kamers zijn voorzien van een eigen tv/radio aansluiting en van een breedband internet verbinding
- 1 huurgeiser aanwezig (Volta), c.v. ketel Nefit Topline 2014 eigendom
- Geheel voorzien van dubbele beglazing in houten en kunststof kozijnen
- Mechanische ventilatie in doucheruimtes
- Voldoet aan de eisen van de gemeente, de brandweer en de huurcommissie m.b.t. kamerverhuur
- Dit studentenhuus wordt gemengd bewoond
- Garage in gebruik bij verhuurder

De huidige (kale)huurprijzen van de kamers liggen onder de maximale redelijke huurprijzen op basis van het puntensysteem voor onzelfstandige woonruimte (het zogenaamde woningwaarderingstelsel of WWS). Hierdoor is er nog een behoorlijke huurgroei mogelijk.

Huidige netto huuropbrengst: € 27.360,-

Huidige servicekosten: € 5.760,-

Huidige bruto huuropbrengst: € 33.120,-

Toekomstig te realiseren netto huuropbrengst: € 32.111,-

Huurgroei € 32.111,- - € 27.360,- = € 4.751,-

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1933

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 169 m²

Locatie

Ligging In woonwijk

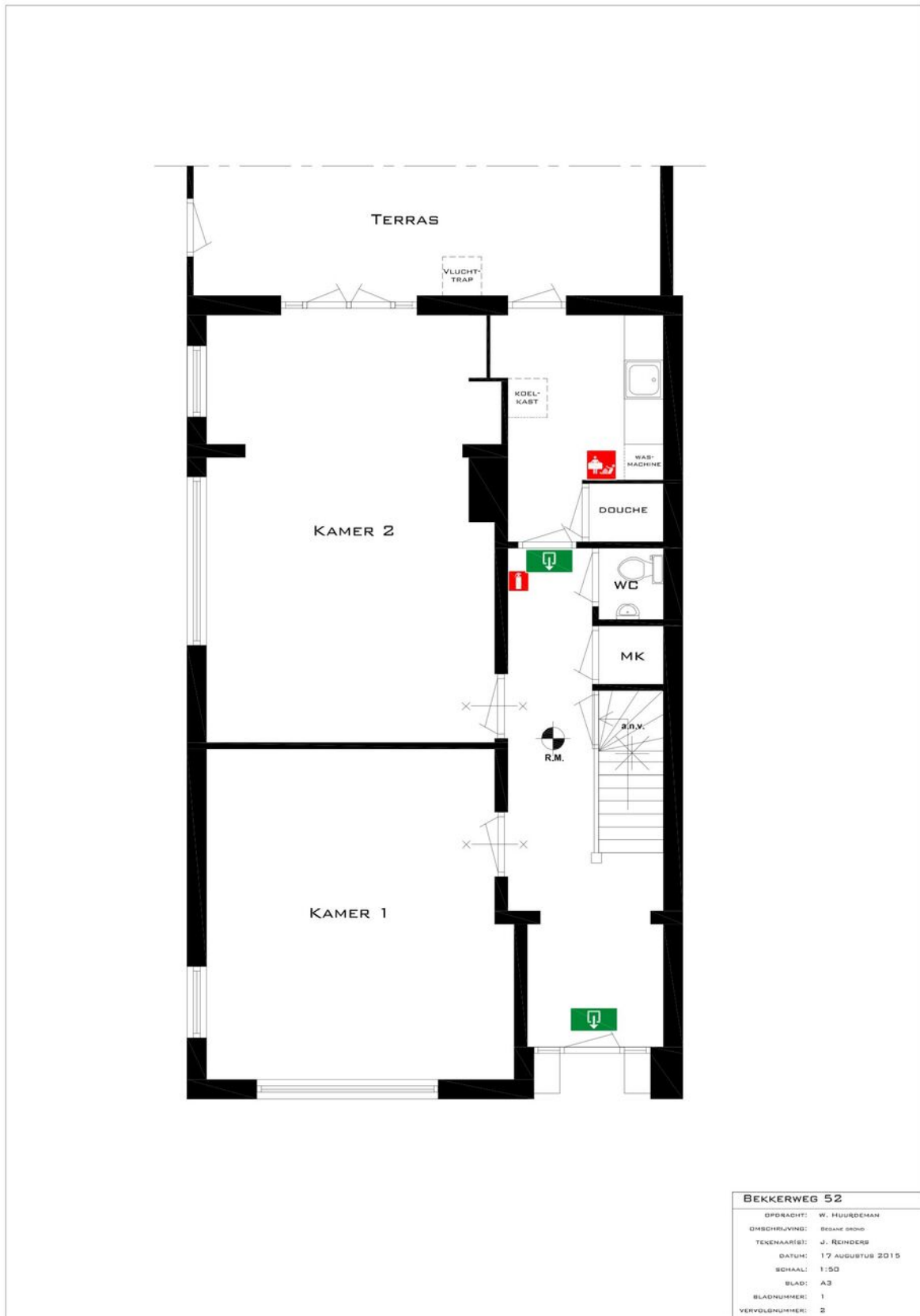
Energieverbruik

Energielabel E

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Tekeningen



Tekeningen



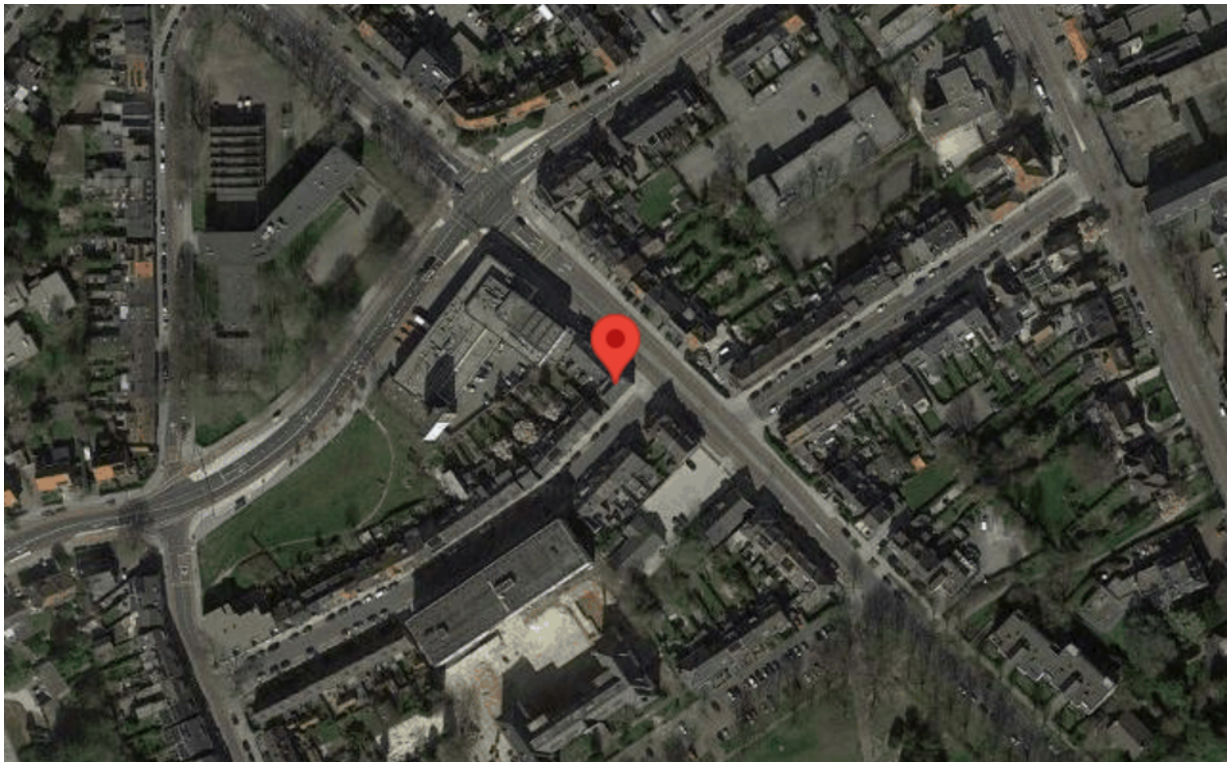
Tekeningen



Tekeningen



Google maps



Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl